

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

UNIÓN EUROPEA

Publicación en el Suplemento al Diario Oficial de la Unión Europea

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburgo

Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Información y formularios en línea: <http://simap.europa.eu>**CONCESIÓN DE OBRAS PÚBLICAS****APARTADO I: PODER ADJUDICADOR****I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO****Nombre oficial:** [AYUNTAMIENTO DE MASSAMAGRELL](#)**Dirección postal:** [Plaza de la Constitución núm. 12](#)**Localidad:** [MASSAMAGRELL](#)**Código postal:** [46130](#)**País:** [España](#)**Punto(s) de contacto:****Teléfono:** [961452722](#)**A la atención de:** [Secretario de la Mesa de Contratación](#)**Correo electrónico:** massamagrell_scr@gva.es**Fax:** [961444701](#)**Direcciones Internet (si procede)****Dirección del poder adjudicador (URL):** www.massamagrell.es**Dirección del perfil de comprador (URL):****Puede obtenerse más información en:**

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.I

Puede obtenerse más documentación específica en:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.II

Las solicitudes deben enviarse a:

- Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
- Otros: sírvase cumplimentar el anexo A.III

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.**I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)**

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerio o cualquier otra institución nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales | <input checked="" type="radio"/> Servicios generales de las administraciones públicas |
| <input type="radio"/> Oficina/entidad nacional o federal | <input type="radio"/> Defensa |
| <input type="radio"/> Institución regional o local | <input type="radio"/> Orden público y seguridad |
| <input type="radio"/> Oficina/entidad regional o local | <input type="radio"/> Medio ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo de derecho público | <input type="radio"/> Economía y Hacienda |
| <input type="radio"/> Institución/organismo descentralizado europeo u organización internacional | <input type="radio"/> Salud |
| <input checked="" type="radio"/> Otros (<i>especifíquese</i>):
Ayuntamiento | <input type="radio"/> Vivienda y servicios para la colectividad |
| | <input type="radio"/> Protección social |
| | <input type="radio"/> Ocio, cultura y religión |
| | <input type="radio"/> Educación |
| | <input type="radio"/> Otros (<i>especifíquese</i>): |

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras

<input checked="" type="radio"/> Ejecución	Emplazamiento principal de las obras
<input type="radio"/> Proyecto y ejecución	Avenida de Museros
<input type="radio"/> Realización de la obra, por cualquier medio, que responda a las exigencias especificadas por los poderes adjudicadores	Código NUTS ES523

II.1.3) Breve descripción del contrato

Construcción, mantenimiento y explotación del Palau d'Esports de Massamagrell (Valencia) en régimen de concesión de obra pública, excepto el pabellón polideportivo.

II.1.4) Clasificación CPV (Vocabulario Común de Contratos Públicos)

	Nomenclatura principal	Nomenclatura complementaria (si procede)
Objeto principal	45212200	

II.2) CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato (incluidos todos los lotes y opciones, si procede)

Presupuesto del proyecto con IVA: 9.564.754,05 €

Si procede, valor estimado IVA excluido (únicamente cifras): 8245477.63	Moneda: EUR
o banda comprendida entre y	Moneda:

II.2.2) Porcentaje mínimo de las obras que se concederán a terceros (si procede)

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.**APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO****III.1) CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN****III.1.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

III.1.2) Capacidad económica y financiera

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos(*si procede*)

A.1) Deberá acreditarse la existencia de un patrimonio neto (fondos propios netos) superior a 300.000 euros, para lo que deberán aportarse las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda.

A.2) El licitador deberá acreditar un compromiso en firme de financiación por parte de una o varias entidades financieras, en los términos expresados en la Cláusula 54^a

III.1.3) Capacidad técnica

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos(*si procede*)

B.1) Facturación mínima, derivada de actividades deportivas, como suma de los tres últimos ejercicios superior a un millón y medio de euros, para lo que deberá aportarse una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Este criterio de solvencia se acreditará aportando, además de la mencionada relación de servicios o trabajos, las cuentas anuales de los tres últimos ejercicios presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda, o alternativamente mediante certificados expedidos o visados por el órgano de contratación competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario en los términos que se establecen el Artículo 64 de la LCSP.

B.2) Una experiencia mínima de tres (3) años en la gestión integral de centros deportivos que cuenten con al menos instalaciones de piscina cubierta y sala de fitness. Esta experiencia en la gestión de centros deportivos podrá ser acreditada mediante el correspondiente contrato o certificado expedido por órgano competente otorgante al licitador como persona natural o jurídica.

B.3) Por otra parte, los licitadores indicarán en su oferta que la empresa contratista que ejecutará las obras de construcción del Palau d'Esports, reunirá todos los requisitos para contratar con la Administración Pública, debiendo disponer, de acuerdo con el Reglamento General de Contratos con las Administraciones Públicas, la siguiente clasificación:

GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA

C 2 a 9 F

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

IV.1) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Criterios de adjudicación Valoración máxima

I. OFERTA TÉCNICA 99 puntos

CRITERIOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

- 1) Calidad del Proyecto Constructivo variante 20 puntos
- 2) Mejoras ofertadas sin consideración de Proyecto Variante 25 puntos
- 3) Calidad del Programa de Trabajos 3 puntos
- 4) Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) 2 puntos
- 5) Medios materiales y humanos adscritos a la obra 3 puntos
- 6) Compromiso de contratación de trabajadores de Massamagrell 2 puntos

CRITERIOS RELATIVOS A LA EXPLOTACIÓN

- 7) Memoria de actividades y Plan de Uso 15 puntos
- 8) Equipamiento propuesto 4 puntos
- 9) Plan de inversiones y renovación del equipamiento 4 puntos
- 10) Recursos humanos adscritos 5 puntos
- 11) Programa de Mantenimiento y Conservación 4 puntos
- 12) Plan de marketing y promoción del Palau d'Esports 2 puntos
- 13) Compromiso de contratación de trabajadores de Massamagrell 2 puntos
- 14) Otras mejoras en la explotación 3 puntos

PLAN ECONÓMICO FINANCIERO

- 15) Calidad del plan económico financiero 5 puntos

II. OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS OBJETIVOS 101 puntos

- 16) Importe del canon a satisfacer por la Administración concedente 75 puntos
- 17) Plazo de ejecución ofertado 6 puntos
- 18) Importe de la tarifa del abono general 10 puntos
- 19) Plazo del periodo de concesión 10 puntos

PUNTUACIÓN MÁXIMA POSIBLE (I+II) 200 PUNTOS

IV.2) INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

IV.2.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente *(si procede)*

CONTRAT. 4/09

IV.2.2) Plazo de presentación de las candidaturas

Fecha: 08/02/2010 (dd/mm/aaaa) Hora: 13:00

IV.2.3) Lengua(s) en que puede(n) presentarse las candidaturas

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Otros:

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.**APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA****VI.1) ¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?**

sí no

En caso de respuesta afirmativa, referencia de los proyectos o programas:

VI.2) INFORMACIÓN ADICIONAL (si procede)

GARANTÍA PROVISIONAL: 90.000 €

PLAZO PREVISTO DE CONSTRUCCIÓN: 18 MESES

PLAZO PREVISTO DE CONCESIÓN: EL OFERTADO POR EL LICITADOR, NO INFERIOR A 25 AÑOS NI EXCEDER DE 40 AÑOS.

VI.3) PROCEDIMIENTOS DE RECURSO**VI.3.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial:	Ayuntamiento de Massamagrell		
Dirección postal:	Plaza de la Constitución núm. 12		
Localidad:	Massamagrell	Código postal:	46130
País:	España	Teléfono:	961452722
Correo electrónico:	massamagrell_scr@gva.es	Fax:	961444701
Dirección Internet (URL):	http://www.massamagrell.es		

Órgano competente para los procedimientos de mediación (si procede)

Nombre oficial:			
Dirección postal:			
Localidad:		Código postal:	
País:		Teléfono:	
Correo electrónico:		Fax:	
Dirección Internet (URL):			

VI.3.2) Presentación de recursos (cumpliméntese el apartado VI.3.2 o, en caso necesario, el apartado VI.3.3)

Indicación de los plazos de presentación de recursos:

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

VI.3.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos

Nombre oficial: [Ayuntamiento de Massamagrell](#)
Dirección postal: [Plaza de la Constitución núm. 12](#)
Localidad: [Massamagrell](#) Código postal: [46130](#)
País: [España](#) Teléfono: [961452722](#)
Correo electrónico: massamagrell_scr@gva.es Fax: [961444701](#)
Dirección Internet (URL): <http://www.massamagrell.es>

VI.4) FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:

[16/12/2009](#) (dd/mm/aaaa)

CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL PALAU D'ESPORTS DE MASSAMAGRELL (VALENCIA), EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.

ANEXO A**DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO SUPLEMENTARIOS****I) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO EN LOS QUE PUEDE OBTENERSE MÁS INFORMACIÓN**

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código
postal:

País:

Punto(s) de contacto:

Teléfono:

A la atención de:

Correo electrónico:

Fax:

Dirección Internet (URL):

II) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO EN LOS QUE PUEDE OBTENERSE DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código
postal:

País:

Punto(s) de contacto:

Teléfono:

A la atención de:

Correo electrónico:

Fax:

Dirección Internet (URL):

III) DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO A LOS QUE DEBEN REMITIRSE LAS CANDIDATURAS

Nombre oficial:

Dirección postal:

Localidad:

Código
postal:

País:

Punto(s) de contacto:

Teléfono:

A la atención de:

Correo electrónico:

Fax:

Dirección Internet (URL):